



COMUNE DI LENOLA
Provincia di Latina
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE
Comune del Parco Regionale dei Monti Aurunci e Monti Ausoni

ALLEGATO A)

**AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI
PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE
Annualità 2019**

IL COMUNE DI LENOLA

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m e i. ed in particolare l'art.11;

Vista la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. e i. ed in particolare l'art 14;

Vista la deliberazione n ° 784 del 22 ottobre 2019 con la quale la Giunta regionale del Lazio ha approvato i criteri e le modalità di gestione e ripartizione dell'annualità 2019 del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Vista la Determinazione AA.GG. del Comune di Lenola n° 202 del 10.12.2019 di approvazione dell'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2019;

RENDE NOTO

che con il presente avviso pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi condotti in locazione.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune a partire dalla data di pubblicazione del seguente bando ed entro il termine del 28.02.2020.

REQUISITI

Sono ammessi al contributo i richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggono i seguenti requisiti;

- a) Cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di regolare titolo di soggiorno;
- b) Residenza anagrafica nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;



COMUNE DI LENOLA
Provincia di Latina
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE
Comune del Parco Regionale dei Monti Aurunci e Monti Ausoni

- c) Titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- d) Mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m. e i.) nell'ambito territoriale del Comune di residenza. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- e) Non avere ottenuto per l'annualità del Fondo indicata nel bando, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- f) Di non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata / convenzionata;
- g) Essere in regola con il pagamento del canone di locazione;
- h) ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto risulti superiore al 24 %. L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda per l'accesso al contributo ed il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori, per l'anno 2019.

La percentuale di incidenza è determinata con la seguente formula:

$$\text{incidenza} = (\text{canone annuo effettivamente pagato} / \text{ISEE}) \times 100$$

CONTRIBUTO TEORICO E CONTRIBUTO REALE

Il contributo teorico è da considerarsi il fabbisogno complessivo comunale riferito alle domande ammesse in graduatoria. Il contributo reale è da considerarsi il contributo assegnato al Comune a seguito della ripartizione del Fondo regionale per la locazione tra tutti i comuni richiedenti, ripartito in base alle disponibilità regionali. L'entità del contributo e l'erogazione ai cittadini beneficiari è subordinata allo stanziamento, alla concessione e al trasferimento dei fondi da parte della Regione Lazio al Comune di Lenola, pertanto i contributi non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati fino al verificarsi di dette condizioni.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il richiedente presenta la domanda di contributo utilizzando apposito modello fornito dal Comune (ALL. B).



COMUNE DI LENOLA
Provincia di Latina
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE
Comune del Parco Regionale dei Monti Aurunci e Monti Ausoni

Le dichiarazioni sono rese dal richiedente sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e quindi soggette a sanzioni amministrative e penali.

La domanda deve necessariamente comprendere la seguente documentazione:

- 1) Copia di documento di identità;
- 2) Permesso di soggiorno o carta di soggiorno (per gli inquilini cittadini extracomunitari);
- 3) Attestazione ISEE dell'inquilino / richiedente, in corso di validità;
- 4) Copia del contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato e intestato al richiedente;
- 5) Copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2019.

Qualora nel corso dell'anno cui si riferisce la domanda, per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il soggetto richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati e delle ricevute di pagamento dei canoni riferiti a entrambi i contratti di locazione.

Qualsiasi variazione ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate agli uffici comunali preposti ai fini dell'ottenimento del contributo.

CONTRIBUTO

L'ammontare del contributo destinato a ciascun richiedente è fino ad un massimo di € 3.098,74, calcolato sull'importo del canone annuo effettivamente versato e determinato con la seguente formula:

Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivamente versato – canone sopportabile

Il canone sopportabile è determinato:

canone sopportabile = ISEE del nucleo familiare x 24 : 100

Il contributo non potrà comunque superare l'importo del canone annuo effettivamente versato né l'importo massimo di € 3.098,74.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere compilata esclusivamente sul modello messo a disposizione dal competente Ufficio comunale (ALL. B) e dovrà essere presentata entro il termine del 28.02.2020:

- a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune, sito in Via Municipio n. 8 Lenola (LT);



COMUNE DI LENOLA
Provincia di Latina
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE
Comune del Parco Regionale dei Monti Aurunci e Monti Ausoni

- tramite raccomandata postale A/R entro il termine di scadenza del bando;
- per Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo protocollo@pec.comune.lenola.lt.it.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

Spetta all'Amministrazione Comunale procedere a idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

A seguito dell'istruttoria delle domande pervenute, verrà predisposta e pubblicata la graduatoria dei soggetti ammessi al contributo.

Qualora il fabbisogno comunale accertato sia superiore alle risorse regionali assegnate, il Comune eroga ai soggetti collocati utilmente in graduatoria, percentuali inferiori del 100 % del contributo spettante.

Lenola, 10/12/2019

La Responsabile del servizio AA.GG.

Dott.ssa Sara Cuomo



COMUNE DI LENOLA
Provincia di Latina
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE
Comune del Parco Regionale dei Monti Aurunci e Monti Ausoni

ALLEGATO B)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PER LA CONCESSIONE DI
CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO
DEI CANONI DI LOCAZIONE
annualità 2019**

DICHIARAZIONE DEL RICHIEDENTE

DATI DEL RICHIEDENTE	Cognome	Nome
	Data di nascita	Comune di nascita
	Comune di residenza	C.A.P.
	Via/Piazza n.	Recapito telefonico fisso/mobile
	Codice fiscale	

	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto di parentela con il richiedente
NUCLEO FAMILIARE DEL RICHIEDENTE			



COMUNE DI LENOLA
Provincia di Latina
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE
Comune del Parco Regionale dei Monti Aurunci e Monti Ausoni

CONTRATTO DI LOCAZIONE DEL RICHIEDENTE	<input type="checkbox"/> contratto rinnovato; <input type="checkbox"/> contratto rinegoziato a canone inferiore; <input type="checkbox"/> nuovo contratto sottoscritto a canone concordato;
---	---

Il sottoscritto _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n.445/2000, sotto la propria responsabilità:

DICHIARA

- essere cittadino/a italiano/a;
- di essere cittadino/a di un Paese dell'U.E. diverso dall'Italia;
- di essere cittadino/a di un Paese non appartenente all'U.E. in possesso di regolare titolo di soggiorno;
- di avere la residenza anagrafica nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- di essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato, con canone annuo di € _____ (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- che il canone annuo effettivamente versato nel 2019 è pari a € _____ (totale delle mensilità pagate nell'anno 2019);
- di non essere titolare, unitamente ai componenti del nucleo familiare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione sull'alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito territoriale del Comune di residenza (riferimento alloggio adeguato: art.20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m. e i.);
- di non aver ottenuto per l'annualità 2019, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- di non essere assegnatario di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- di essere in regola con il pagamento del canone di locazione;
- di avere un ISEE non superiore ad € 14.000,00 e precisamente di € _____;

RICHIESTE

l'erogazione del contributo di cui al Fondo per il sostegno alla locazione ex art. 11 della legge n.431/1998, conformemente a quanto disposto con la deliberazione della Giunta della Regione Lazio n. 784 del 22 ottobre 2019 e relativo Allegato A e dalla Determinazione AA.GG. del Comune di Lenola n. 202 del 10.12.2019.

DICHIARA INOLTRE

1. Di essere a conoscenza che, in caso di accertamento di false dichiarazioni, il contributo non sarà concesso e si darà seguito alle opportune azioni sanzionatorie previste dalla legge;



COMUNE DI LENOLA
Provincia di Latina
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE
Comune del Parco Regionale dei Monti Aurunci e Monti Ausoni

2. Di aver preso piena conoscenza di tutte le norme, le condizioni e di criteri stabiliti dalla Giunta della Regione Lazio con deliberazione n. 784 del 22 ottobre 2019;
3. Che tutte le comunicazioni che lo riguardano relative alla presente domanda, siano effettuate al seguente indirizzo (compilare soltanto se l'indirizzo è diverso da quello indicato nella prima pagina):

via e n. civico _____

Comune _____ Prov. _____ C.A.P. _____

numero di telefono _____

E-mail: _____

ALLEGA

Copia dei seguenti documenti:

- copia del documento di identità in corso di validità;
- permesso di soggiorno o carta di soggiorno (per gli inquilini cittadini extracomunitari);
- attestazione ISEE in corso di validità;
- copia del contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato;
- copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2019.

N.B.: Qualora nel corso dell'anno cui si riferisce la domanda, per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il soggetto richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati e delle ricevute di pagamento dei canoni riferiti ad entrambi i contratti di locazione.

Qualsiasi variazione ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate ai preposti Uffici comunali ai fini dell'ottenimento del contributo.

Data, _____

Firma _____