



COMUNE DI LENOLA

PROVINCIA DI LATINA
Medaglia d'Oro al Merito Civile

I.M.U. 2022

Con delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 29/03/2022 sono state approvate le seguenti aliquote IMU 2022:

- aliquota prevista per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 748, della L. n. 160/2019): **5,8 per mille**;
- detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019): dall'imposta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- aliquota per i fabbricati in genere ed aree fabbricabili: **10,4 per mille**;
- aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale: **1,0 per mille**;
- aliquota fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: **2,0 per mille**.

Non è dovuta l'IMU per gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze (esclusi quelli cosiddetti di "lusso", appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8, A/9).

Ricordiamo che per abitazione principale si intende esclusivamente *"l'immobile nel quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente"*.

Non è dovuta l'IMU per i terreni agricoli.

Per l'IMU su immobili concessi in comodato gratuito, si conferma la possibilità di una sola forma di comodato gratuito con riduzione del 50% della base imponibile **mentre il rimanente 50% viene assoggettato ad aliquota ordinaria**.

Si tratta di un'impostazione molto restrittiva, in quanto limita le possibilità del comodato gratuito a pochi casi e più precisamente:

- comodato dal soggetto passivo - proprietario (comodante) ai parenti in linea retta entro il primo grado, vale a dire genitori/figli (comodatari), che la utilizzano come abitazione principale;

- il comodante possiede un solo immobile in Italia (oppure 2 immobili, ma in tal caso uno dei due deve essere necessariamente abitazione principale del proprietario);
- il comodante risiede anagraficamente nonché dimora abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- il contratto di comodato deve essere registrato.

Sono esclusi i comodati per le abitazioni di lusso (Cat, A1, A8 e A9).

L'art. 5-decies del DL. 146/2021, convertito nella L. 215/2021 dispone che nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, oppure in comuni diversi, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile scelto dai componenti del nucleo familiare. La scelta dovrà essere comunicata per mezzo della presentazione della Dichiarazione IMU al comune di ubicazione dell'immobile da considerare abitazione principale entro il 30/06/2023. Nello specifico per la compilazione del modello dichiarativo il contribuente deve barrare il campo 15 relativo alla "Esenzione" e riportare nello spazio dedicato alle "Annotazioni" la seguente frase: "Abitazione principale scelta dal nucleo familiare ex articolo 1, comma 741, lettera b), della legge n. 160 del 2019";

L'art. 1, comma 743, della Legge n. 234/2021, il quale stabilisce che: "limitatamente all'anno 2022 è ridotta al 37,5% l'IMU relativa ad una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturate in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia".

Scadenza prima rata 16/06/2022

Scadenza seconda rata 16/12/2022

Lenola, 31/05/2022

*Il Sindaco
Fernando Magnafico*