



COMUNE DI LENOLA

(Provincia di Latina)

Medaglia d'oro al Merito Civile

I.M.U. - T.A.S.I. 2017 (saldo)

Lunedì 18 dicembre scade il termine per il versamento della seconda rata (**saldo**) dell'IMU e della TASI, per l'anno d'imposta **2017**.

- Per l'anno **2017** non è dovuta l'**I.M.U.** per gli immobili adibiti ad **abitazione principale** e relative pertinenze (esclusi quelli cosiddetti di "lusso", appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8, A/9).
- **Non è dovuta la T.A.S.I.** (Tassa sui servizi indivisibili) sull'abitazione principale per i proprietari e la relativa quota a carico degli occupanti/inquilini, quando per l'inquilino l'immobile in locazione è abitazione principale. Rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso (Cat, A1, A8 e A9)

Per abitazione principale si intende esclusivamente "*... l'immobile nel quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente*".

Quindi sono tenuti a versare l'**I.M.U.** e la **T.A.S.I.** a titolo di **SALDO** entro il **18 dicembre 2017**, unicamente i possessori di immobili diversi dalle abitazioni principali, applicando le seguenti aliquote:

- **I.M.U.** per immobili diversi dall'abitazione principale ed aree edificabili, aliquota **8,6** per mille;
- **T.A.S.I.** per immobili diversi dall'abitazione principale ed aree edificabili, aliquota **1,8** per mille.

Non è dovuta l'IMU né la TASI per i terreni agricoli.

Per l' IMU su immobili concessi in comodato gratuito, si conferma la possibilità di una sola forma di comodato gratuito con riduzione del 50% della base imponibile a determinate condizioni.

A tale scopo è stata creata un'apposita sezione nel sito web del Comune (**IMU COMODATO GRATUITO**), all'interno della quale è possibile trovare tutte le informazioni del caso.

Per ulteriori approfondimenti si rinvia alla sezione **IMU** del sito Web del Comune di Lenola (comune.lenola.lt.it), dove è possibile reperire le deliberazioni di Consiglio Comunale con le quali sono state determinate le aliquote tributarie ed è attivo anche un apposito calcolatore, che consente di effettuare il calcolo dell'imposta e stampare il modello F/24.

L'Ufficio Tributi del Comune rimane a disposizione per fornire eventuali spiegazioni in merito (**0771/595836**).

Lenola, 27/11/2017

Il Sindaco
(Prof. Andrea Antogiovanni)